**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Калужского Ополчения, 5**

**Общая площадь дома: 11001,2кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2016г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -59009,89 | 1049688,62 | 1175166,48 | 1049688,62 | 66467,97 | 125477,86 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -19688,10 | 183069,91 | 204953,75 | 183069,91 | 2195,74 | 21883,84 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -11558,06 | 175167,61 | 196106,83 | 175167,61 | 9381,16 | 20939,22 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -14605,77 | 214679,10 | 240341,45 | 214679,10 | 11056,58 | 25662,35 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -9923,33 | 314774,88 | 352402,49 | 314774,88 | 27705,04 | 37628,37 |
| 1.5 | Услуги еирц | -3782,12 | 161997,12 | 181361,96 | 161997,12 | 15582,72 | 19364,84 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -1367,07 | 392496,90 | 450619,68 | 392496,90 | 56755,71 | 58122,78 |
| 3. | Содержание мусоро- проводов | -8194,40 | 94532,52 | 101656,95 | 94532,52 | -1069,97 | 7124,43 |
| 4. | Содержание лифтов | -45000,50 | 409159,96 | 447910,45 | 409159,96 | -6250,01 | 38750,49 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 500677,75 | 239694,06 | 282371,18 | 175884,05 | 607164,88 | 42677,12 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -164512,62 | 832079,78 | 925459,98 | 832079,78 | -71132,42 | 93380,20 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -494241,58 | 1213195,07 | 1317613,76 | 1213195,07 | -389822,89 | 104418,69 |
| 6.3 | Центральное отопление | -762972,59 | 3875773,13 | 3881403,47 | 3875773,13 | -757342,25 | 5630,34 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ**  | **Стоимость работ** |
| **1.** | Текущий ремонт | **175884,05** |
| **2** | Замена лифтового шкифа | 4269,54 |
| **3** | Замена канализации п.3 | 4685,06 |
| **4** |  Замена канализационного стояка кв.55-82 | 20447,18 |
| **5** | Ремонт лифта | 17578,23 |
| **6** | Восстановление вентиляции кв.99 | 29936,99 |
| **7** | Восстановление вентиляции кв.95 | 29936,99 |
| **8** | Утепление стены кв.87,86 | 67875,03 |
| **9** | Оценка БТИ кровля | 1155,03 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома